



01.	Buchung	Eine verbindliche Buchungsvereinbarung kommt ausschließlich durch eine schriftliche Bestätigung zwischen den Vertragsparteien Marcel Vischer (Vermieter) und dem Mietinteressenten (Gast) zustande. Die Ihnen zugesandte Bestätigung ist umgehend nach Erhalt unterschrieben zurückzusenden.
02.	Zahlungsbedingungen	Mit Zugang der Bestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtpreises innerhalb von 14 Tagen fällig. Bei Buchungen für das Folgejahr wird die Anzahlung erst Anfang des Folgejahres nach Zahlungsaufforderung durch den Vermieter fällig. Der Restbetrag, sowie der im Auftrag der Stadt Borkum von uns einzuziehende Gästebeitrag (vorher Kurbeitrag), werden ca. 4 Wochen vor der Anreise angefordert und sind bis 2 Wochen vor der Anreise zu entrichten.
03.	Mietpreise	Die Mietpreise verstehen sich pro Tag (An-/Abreise werden als 1 Tag berechnet) und umfassen die Nutzung der Wohnung nebst Einrichtung, Verbrauch von Wasser, Strom und Gas. Außerdem sind Handtücher (KEINE großen Badetücher), Geschirrtücher, Bettwäsche, Internetzugang per WLAN sowie die Endreinigung im Mietpreis enthalten.
04.	Anreise und Abreise	<b>Üblich ist ein Bezug der Wohnungen ab 16:00 Uhr am Anreisetag. Die Rückgabe der Schlüssel am Abreisetag muss bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen.</b> Individuelle An-/Abreisetermine werden, sofern möglich, gerne berücksichtigt. Der Gast wird höflich gebeten, seine Ankunfts- und Abreisezeit bekannt zu geben, sobald diese feststeht. Bei verspäteter An- oder Abreise wird der Gast ausdrücklich gebeten, den Vermieter unter der bekannt gegebenen Telefonnummer rechtzeitig zu informieren.
05.	Allgemeines zu den Wohnungen	Die Unterkunft wird sauber und in einwandfreiem Zustand übergeben. Eventuelle Mängel sind sofort bei Übergabe der Wohnung mitzuteilen, für entstandene und selbst verschuldete Schäden haftet der Gast. Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus sorgsam um. Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten, das gilt auch, wenn Ihre Mitreisenden oder Ihre Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Hiermit sind Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Trinkglas, nicht gemeint. Sollten Sie Irgendetwas in den Wohnungen vermissen oder brauchen Sie Hilfe – informieren Sie uns bitte umgehend, so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.
06.	Sorgfaltspflichten	Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten. Die Hauseingangstür sollte grundsätzlich geschlossen sein. Alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen. Der Wohnungsschlüssel ist nicht an Außenstehende weiterzugeben. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Bitte gehen Sie mit den Ressourcen Wasser, Strom und Gas schonend um.
07.	Küche und Bad	Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in gewaschenem und trockenem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck und Töpfe sowie sonstige Küchenutensilien. Wir bitten Sie, die Küchengeräte ebenfalls in sauberem Zustand zu halten und auch zu hinterlassen. Bitte trennen Sie Ihren Müll in den vorhandenen Mülleimern in der Wohnung, bzw. in der Garage (Gelber Sack/Papier/Restmüll/Flaschen). In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden. Hygienebeutel für die Entsorgung im Restmüll liegen im Badezimmer für Sie bereit. Zur Vermeidung von übermäßigen Kalkablagerungen sind nach dem Duschen die Fliesen und die Duschkabine abzuziehen.

08.	Terrasse und Außenbereich - gilt nur für die Wohnung Ilsebill	Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter mit ins Trockene nehmen. Bitte reinigen Sie nach Gebrauch bzw. spätestens vor der Abreise den Holzkohlegrill. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle entsorgen.
09.	Parkplatz - gilt nur für die Wohnung Ilsebill	Soweit dem Gast ein Stellplatz auf dem Garagenvorplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung des auf dem Grundstück abgestellten oder rangierten Kraftfahrzeugs und dessen Inhalt haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
10.	Kinder	Wir freuen uns, wenn Ihre Kinder mit den Spielsachen etwas anfangen können, was natürlich schwierig ist, weil das Alter unserer kleinen Gäste so unterschiedlich ist. Das Spielzeug sollte bei der Abreise wieder ordentlich untergebracht sein, so dass auch die nächsten kleinen Gäste es wieder einladend vorfinden.
11.	Rauchverbot	In beiden Wohnungen sowie dem Zusatzzimmer besteht ein generelles Rauchverbot! Wir bitten um strikte Beachtung! Möglichkeiten zum Rauchen haben Sie im Außenbereich. Aschenbecher sind vorhanden und müssen genutzt werden.
12.	Haustiere	Tiere sind in beiden Wohnungen nicht erlaubt.
13.	Ruhezeiten	Die Ferienwohnung befindet sich in einem Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten die geltenden Ruhezeiten wie Mittag- und Nachtruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht auf die Mitbewohner des Hauses auf die Ruhezeiten geachtet werden – ganz im Sinne einer guten Nachbarschaft! Die Ruhezeiten sind zwischen 13:00 Uhr und 15:00 Uhr mittags sowie zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr nachts.
14.	Preisminderung	Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der jeweiligen Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.
15.	Stornierung und Rücktritt	Generell empfiehlt der Vermieter den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung. Wenn der Gast die Buchung storniert/zurücktritt, kann der Vermieter angemessenen Ersatz für die entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn verlangen. Dabei sind ersparte Aufwendungen und die anderweitige Vermietung der Ferienwohnung an andere Gäste zu berücksichtigen. Der Vermieter ist verpflichtet, die Wohnung umgehend nach Bekanntwerden der Stornierung/des Rücktritts, wieder zur Vermietung zur Verfügung zu stellen. Der zu zahlende Betrag bei Nichtinanspruchnahme/Stornierung der Ferienwohnung beträgt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bis 45 Tage vor Reisebeginn 15%</li> <li>• vom 44. bis zum 30. Tag vor Reisebeginn 50%</li> <li>• ab dem 29. Tag vor Reisebeginn 90%</li> </ul> des vereinbarten Gesamtpreises. Unabhängig von der Höhe des Reisepreises und dem Rücktrittstermin betragen die Stornogebühren pauschal € 50,00. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass im Zusammenhang mit dem Rücktritt keine oder geringere Kosten entstanden sind.
16.	Hausrecht	Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung auch ohne Wissen des Gastes betreten muss.
17.	Datenschutz	Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.
18.	Schlussbestimmungen	Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.